

ПРОТОКОЛ № 7
собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

г. Сортавала

«14» марта 2023 год

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Дата проведения общего собрания (очная часть): 14.02.2023 года в 18 час. 30 мин.

Дата проведения заочной части с 14.02.2023 по 14.03.2023 года до 20 час.00 мин.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений, в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 1235,9 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 890,50 кв.м., что составляет 72,05% голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявления, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня.

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 4.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта. Выбор представителя, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 5.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 6.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 7.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источники финансирования проведения капитальных работ.
- 9.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

Решение.

1.Выбор председателя собрания и секретаря.

Предложено: выбрать председателем собрания – Самсонову Ю.А.	« ЗА » - 94,39%	« ПРОТИВ » - 5,61%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%
секретарем собрания - Осипову В.В.	« ЗА » - 94,39%	« ПРОТИВ » - 5,61%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: выбрать председателем собрания – Самсонову Ю.А.; секретарем собрания - Осипову В.В.

2.Выбор счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Самсонову Ю.А.	« ЗА » - 94,39%	« ПРОТИВ » - 5,61%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%
Осипову В.В.	« ЗА » - 94,39%	« ПРОТИВ » - 5,61%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Самсонову Ю.А. и Осипову В.В.

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2023 года по 2030 год:

- системы теплоснабжения (без стояков)	« ЗА » - 94,39%	« ПРОТИВ » - 5,61%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%
- системы водоснабжения (без стояков)	« ЗА » - 94,39%	« ПРОТИВ » - 5,61%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%
- системы водоотведения (без стояков)	« ЗА » - 94,39%	« ПРОТИВ » - 5,61%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%
- системы электроснабжения	« ЗА » - 100%	« ПРОТИВ » - 0%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%
- ремонт кровли	« ЗА » - 100%	« ПРОТИВ » - 0%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%
- ремонт и утепление фасада	« ЗА » - 100%	« ПРОТИВ » - 0%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%
- ремонт отмостки	« ЗА » - 100%	« ПРОТИВ » - 0%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: произвести капитальные работы общего имущества МКД:

- системы теплоснабжения (без стояков);
- системы водоснабжения (без стояков);
- системы водоотведения (без стояков);
- системы электроснабжения;
- ремонт кровли;
- ремонт и утепление фасада;
- ремонт отмостки.

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта. Выбор представителя, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смета расходов) по программе капитального ремонта.

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

- выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Самсонову Ю.А.

« ЗА » - 94,39% « ПРОТИВ » - 5,61% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта Самсонову Ю.А. уполномочить подписать смету расходов.

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

« ЗА » - 94,39% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 5,61%

Решение: выбрать подрядной организацией на проведение работ на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Президента Совета дома – Самсонову Ю.А. осуществлять проведение тех. надзора за проведением капитального ремонта в МКД.

« ЗА » - 94,39% « ПРОТИВ » - 5,61% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома – Самсонову Ю.А. осуществлять проведение тех. надзора за проведением капитального ремонта в МКД.

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома- Самсонову Ю.А. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

« ЗА» - 94,39% « ПРОТИВ» - 5,61% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома - Самсонову Ю.А. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 407058101250090000031.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете МКД № 99 по Выборгскому шоссе, г. Сортавала, РК.

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА» - 94,39% « ПРОТИВ» - 5,61% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

10. О способе уведомления Собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Председатель собрания:  / Самсонова Ю.А./

Секретарь собрания:  / Осипова В.В./

Счетная комиссия:  / Самсонова Ю.А./

 / Осипова В.В./

Приложение к протоколу № 7:

- сообщение о проведении ОСС – 1 экз. (1 лист);
- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС – 1 экз. (на 1-м листе);
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС – 22 экз. (на 2-х листах каждый);
- реестр собственников МКД № 99, Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК- 1 экз. (на 1-м листе).

Реестр Собственников МКД Выборгское шоссе, дом № 99

№ этажа или номер поме- щен- ия	Фамилия, Имя, Отчество	S кв/м	Доля в праве	Катастровый №	Документ подтверждающий право собственности
1	Рыженков Евгений Александрович	49,7	1		Свидетельство о государственной регистрации права
2		42,7			
3		45,1			
4	Арбузов Геннадий Владимирович	49,7	1		Свидетельство о государственной регистрации права
5		42,7			
6	Алиева Тэрэнз Эльданизовна	45,1	1	10:07:0010137:30	Выписка из Единого государственного реестра от 10.10.2019 года
7		49,7			
8	Елисева Наталья Матвеевна	42,7	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
8	Елисеев Сергей Анатольевич	42,7	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
9		45,1			
10	Мазинский Виктор Олегович	48,1	1		Свидетельство о государственной регистрации права
11	Артемьев Виталий Анатольевич	43,1	1		Выписка из ЕГРН
12	Евгущенко Олег Владимирович	45,4	1		Выписка из ЕГРН
13	Кравцов Андрей Васильевич	48,1	1		Свидетельство о государственной регистрации права
14	Юлигало Владимир Олегович	25,9	1	10:07:0010314:78	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2016 года 10-10/003-10/003/002/2016-65/1
15					Свидетельство о государственной

	Леонтьева Надежда Павловна	62,6	1/2	10:07:0010314:88	регистрации права от 21.12.2015 года 10-10/003-10/003/005/2015-2206/1
15	Антонова Алина Романовна	62,6	1/4	10:07:0010314:88	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.12.2015 года 10-10/003-10/003/005/2015-2206/1
15	Антонова Карина Романовна	62,6	1/4	10:07:0010314:88	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.12.2015 года 10-10/003-10/003/005/2015-2206/1
16	Самсонова Юлия Андреевна	48,1	1/3		Свидетельство о государственной регистрации права
16	Самсонов Леонид Николаевич	48,1	2/3		Свидетельство о государственной регистрации права
17	Романов Роман Владимирович	43,1	1	10:07:0010314:100	Выписка из Единого государственного реестра от 06.10.2020 года
18	Кувшинова Любовь Геннадьевна	45,4	1		Свидетельство о государственной регистрации права
19	Бринь Лариса Васильевна	44,8	1	10:07:0010314:86	Выписка из Единого государственного реестра от 16.02.2017 года
20		42,6			
21	Стручинский Аркадий Константинович	50,0	1		Свидетельство о государственной регистрации права
22		44,8			
23	Антушева Лариса Петровна	42,6	1		Свидетельство о государственной регистрации права
24	Юрченко Нина Викторовна	50	1		Свидетельство о государственной регистрации права
25	Захарова Валентина Николаевна	44,8	1		Свидетельство о государственной регистрации права
26	Администрация Сортавальского муниципального района	42,6	1		Закон РФ № 688 от 17.02.2023
27	Шепурева Леокадия Петровна	50	1		Свидетельство о государственной регистрации права

**Уважаемые собственники дома
ул. Выборгское шоссе, дом № 99
приглашаем Вас**

14 февраля в 18.30ч.

на собрание

**Форма проведения общего собрания
очно-заочная**

**Очная часть собрания состоится «14» февраля 2023 года в 18 ч 30 мин. по адресу: г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, дом № 99 (во дворе дома)
При себе иметь документ, удостоверяющий личность и свидетельство на жилое/ нежилое помещение.**

**Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:
с 14 февраля по 14 марта 2023 г.**

Срок окончания приема бюллетеней 14 марта 2023 г. до 20ч.00мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О поручно работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроках проведения капитального ремонта.
4. Утверждению предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта. Выбор председателя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников МКД, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы.
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для поручения со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в МКД.
10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Лист регистрации собственников, принявших участие в собрании собственников многоквартирного дома № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК

Форма проведения собрания очно-заочная.

Дата проведения очной части: 14.02.2023 года в 18 часов 30 минут

Дата проведения заочной части общего собрания собственников - 14.02.2023 года по 14.03.2023 года с 19 ч.00 мин до 20 ч.00 мин.

Место проведения собрания во дворе: МКД № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала, РК:

№ кв.	Ф.И.О.	S квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи.	Дата получения бюллетеня	подпись
16	Самсонов Александр	48,1	1/2	св-во о госрег. №7. 19.02.23	17.02.23	[Подпись]
16	Самсонов Александр	48,1	1/2	св-во о госрег. №7. 19.02.23	17.02.23	[Подпись]
12	Сыуженко О.В.	45,4	1	Выписка из ЕГРН	22.02	[Подпись]
27	Шенуров А. П.	50	1	св-во о госрег. №7. 19.02.23	22.02	[Подпись]
8	Власова Н.М.	42,7	1/2	св-во	22.02	[Подпись]
8	Власов С.А.	42,7	1/2	св-во	22.02	[Подпись]
19	Триков Л.В.	44,8	1	св-во	22.02.23	[Подпись]
17	Рашкин Р.В.	43,1	1	Выписка из ЕГРН	22.02.23	[Подпись]
18	Ротинков Е.А.	49,7	1	св-во	22.02.23	[Подпись]
22	Анжеричев М.П.	42,6	1	св-во о госрег. №7. 19.02.23	22.02.23	[Подпись]
11	Федот В.А.	43,1	1	Выписка из ЕГРН	22.02.23	[Подпись]
14	Юсупов В.В.	25,9	1	св-во о госрег. №7. 19.02.23	27.02.23	[Подпись]
4	Абдулов Г.В.	49,7	1	св-во о госрег. №7. 19.02.23	27.02.23	[Подпись]

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 14.02.23 года по 14.03. 2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта,
- 4.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 5.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 6.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 7.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источники финансирования проведения капитальных работ.
- 9.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 1

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О

Петрова И.В.

Смирнов А.В.

Документ, подтверждающий право на собственность

С/к-во с/дому - при

Площадь помещения собственника 42,7 кв.м. Доля в собственности 1/1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Самсонову Ю.А.
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » ✓

« ЗА » ✓

« ПРОТИВ » _____

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осяпову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: провести капитальный ремонт:

- системы теплоснабжения (без стояков)
- системы водоснабжения (без стояков)
- системы водоотведения (без стояков)
- системы электроснабжения
- ремонт кровли
- ремонт и утепление фасада
- ремонт отмостки

Работы провести в период с 2023 года по 2030 год.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта, утвержденной уполномоченным лицом.

Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта, согласно локальной сметы.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

Выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Источники финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источники финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 407058101250090000031.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

22 02 2023 год

Подпись _____

Романов

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 14.02.23 года по 14.03. 2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, в офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 4.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 5.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 6.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 7.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 9.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 4

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Иванов И.И. / Генеральный директор Блаженников

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство

Площадь помещения собственника 17,5 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Самсонову Ю.А.
секретарем собрания - Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: провести капитальный ремонт:

- системы теплоснабжения (без стояков)
- системы водоснабжения (без стояков)
- системы водоотведения (без стояков)
- системы электроснабжения
- ремонт кровли
- ремонт и утепление фасада
- ремонт отмостки

Работы провести в период с 2023 года по 2030 год.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта, утвержденной уполномоченным лицом.

Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта, согласно локальной сметы.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

Выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 407058101250090000031.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 27 » декабрь 2023 год

Подпись А. В. Арбузов А. В.

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 14.02.23 года по 14.03. 2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 4.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 5.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 6.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 7.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источники финансирования проведения капитальных работ.
- 9.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 5

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Тельева Ирина Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность

Выписка из ЕРПН

Площадь помещения собственника 46,1 кв.м. Доля в собственности 1 (1:1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Самсонову Ю.А.
секретарем собрания - Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: провести капитальный ремонт:

- системы теплоснабжения (без стояков)
- системы водоснабжения (без стояков)
- системы водоотведения (без стояков)
- системы электроснабжения
- ремонт кровли
- ремонт и утепление фасада
- ремонт отмостки

Работы провести в период с 2023 года по 2030 год.

ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта, утвержденной уполномоченным лицом.

Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта, согласно локальной сметы.

ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Самсонову Ю.А.

ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала - Самсонову Ю.А.

ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Самсонову Ю.А.

ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 407058101250090000031.

ЗА» _____ « ПРОТИВ» _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

За _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

За _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 10 » 03 2023 год

Подпись А.И.И.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 14.02.2023 года по 14.03. 2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 4.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 5.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 6.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 7.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 9.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 0

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Самсонова Наталья Михайловна

Документ, подтверждающий право на собственность св-во

Площадь помещения собственника 42,7 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1:1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Самсонову Ю.А.

секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » ✓

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ЗА » ✓

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: провести капитальный ремонт:

- системы теплоснабжения (без стояков)
- системы водоснабжения (без стояков)
- системы водоотведения (без стояков)
- системы электроснабжения
- ремонт кровли
- ремонт и утепление фасада
- ремонт отмостки

Работы провести в период с 2023 года по 2030 год.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта, утвержденной уполномоченным лицом.

Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта, согласно локальной сметы.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

Выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД. Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) – Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 407058101250090000031.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

22. февраля 2023 год

Подпись Винники Е.И.

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 14.02.23 года по 14.03. 2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 4.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 5.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 6.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 7.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источники финансирования проведения капитальных работ.
- 9.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 8

Статус участника голосования: Собственник, инвентаризатор

Ф.И.О

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещения собственника 90,7 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Самсонову Ю.А.
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »
« ЗА »

« ПРОТИВ »
« ПРОТИВ »

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: провести капитальный ремонт:

- системы теплоснабжения (без стояков)
- системы водоснабжения (без стояков)
- системы водоотведения (без стояков)
- системы электроснабжения
- ремонт кровли
- ремонт и утепление фасада
- ремонт отмостки

Работы провести в период с 2023 года по 2030 год.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта, утвержденной уполномоченным лицом.

Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта, согласно локальной сметы.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

Выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 407058101250090000031.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

22 ноября 2023 год

Подпись Сидоров Е.И.

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения собрания — очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 14.02.23 года по 14.03. 2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 4.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 5.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 6.О выборе лиц которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 7.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 9.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 10

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещения собственника 42,1 кв.м. Доля в собственности 1 (1:1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Самсонову Ю.А.

секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: провести капитальный ремонт:

- системы теплоснабжения (без стояков)
- системы водоснабжения (без стояков)
- системы водоотведения (без стояков)
- системы электроснабжения
- ремонт кровли
- ремонт и утепление фасада
- ремонт отмостки

Работы провести в период с 2023 года по 2030 год.

« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта, утвержденной уполномоченным лицом.

Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта, согласно локальной сметы.

« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

Выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Самсонову Ю.А.

« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 99.

ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала - Самсонову Ю.А.

« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Самсонову Ю.А.

« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 407058101250090000031.

« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » + « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10 . марта 2023 год

Подпись V , Маша

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт»

Уважаемые Собственники с 14.02.23 года по 14.03. 2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 4.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 5.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 6.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 7.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источники финансирования проведения капитальных работ.
- 9.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 14

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Самсонов Ю.А.

Документ, подтверждающий право на собственность _____

Площадь помещения собственника 43,4 кв.м. Доля в собственности 1 (1:1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать председателем собрания - Самсонову Ю.А.
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: провести капитальный ремонт:

- системы теплоснабжения (без стояков)
- системы водоснабжения (без стояков)
- системы водоотведения (без стояков)
- системы электроснабжения
- ремонт кровли
- ремонт и утепление фасада
- ремонт отмостки

Работы провести в период с 2023 года по 2030 год.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта, утвержденной уполномоченным лицом.

Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта, согласно локальной сметы.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

Выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 407058101250090000031.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« 22 » 02 2023 год

Подпись



СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 14.02.23 года по 14.03. 2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленным на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА», « ПРОТИВ» « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 4.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 5.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 6.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 7.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 9.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: Г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 12

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Евдокимов Олег Владимирович

Документ, подтверждающий право на собственность

Выписка из ЕГРН

Площадь помещения собственника 46,4 кв.м. Доля в собственности 1 (1:1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Самсонову Ю.А.
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осилову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: провести капитальный ремонт:

- системы теплоснабжения (без стояков)
- системы водоснабжения (без стояков)
- системы водоотведения (без стояков)
- системы электроснабжения
- ремонт кровли
- ремонт и утепление фасада
- ремонт отмостки

Работы провести в период с 2023 года по 2030 год.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта, согласно локальной сметы. Выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД. Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортовалаз - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приеме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приеме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 407058101250090000031.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 22 » Февраль 2023 год

Подпись Р. В. Вулицко

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 14.02.23 года по 14.03. 2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, в офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 4.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 5.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 6.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 7.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источники финансирования проведения капитальных работ.
- 9.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещения по адресу: г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 13

Статус участника голосования: Собственник, иждиватель

Ф.И.О. Драбнев Алексей Васильевич

Документ, подтверждающий право на собственность

сб-во о наследств-н права

Площадь помещения собственника 38,1 кв.м. Доля в собственности 1 (1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Сзмсонову Ю.А.

секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »

« ПРОТИВ »

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« ЗА »

« ПРОТИВ »

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: провести капитальный ремонт:

- системы теплоснабжения (без стояков)
- системы водоснабжения (без стояков)
- системы водоотведения (без стояков)
- системы электроснабжения
- ремонт кровли
- ремонт и утепление фасада
- ремонт отмостки

Работы провести в период с 2023 года по 2030 год.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта, утвержденной уполномоченным лицом.

Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта, согласно локальной сметы.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

Выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 407058101250090000031.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » 2 « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

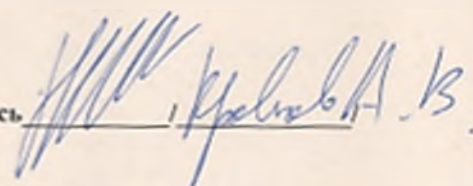
10.О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » 2 « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 10 » 03 2023 год

Подпись


_____ А. В. Кравцов

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 14.02.23 года по 14.03. 2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта,
4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в присяжке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 14

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Самсонов Александр Александрович

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о собственности

Площадь помещения собственника 23,4 кв.м. Доля в собственности 1 (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Самсонову Ю.А.
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: провести капитальный ремонт:

- системы теплоснабжения (без стояков)
- системы водоснабжения (без стояков)
- системы водоотведения (без стояков)
- системы электроснабжения
- ремонт кровли
- ремонт и утепление фасада
- ремонт отмостки

Работы провести в период с 2023 года по 2030 год.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта, утвержденной уполномоченным лицом.

Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта, согласно локальной сметы.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

Выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД. Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 407058101250090000031.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« 27 » декабря 2023 год

Подпись *[подпись]*

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения собрания – очно/заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 14.02.23 года по 14.03. 2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сроках проведения капитального ремонта.
- 4.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 5.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 6.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 7.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источники финансирования проведения капитальных работ.
- 9.О выборе лиц, Уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 15

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещения собственника 62,6 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Самсонову Ю.А.

секретарем собрания - Осипову В.В.

«ЗА» ✓

«ЗА» ✓

«ПРОТИВ» _____

«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: провести капитальный ремонт:

- системы теплоснабжения (без стояков)
- системы водоснабжения (без стояков)
- системы водоотведения (без стояков)
- системы электроснабжения
- ремонт кровли
- ремонт и утепление фасада
- ремонт отмостки

Работы провести в период с 2023 года по 2030 год.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта, утвержденной уполномоченным лицом.

Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта, согласно локальной сметы.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

Выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД. Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 407058101250090000031.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационном стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 01 » « 03 » 2023 год

Подпись: Сидорова Е.Н.

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 14.02.23 года по 14.03. 2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 4.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 5.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 6.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 7.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 9.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 16

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Самсонов Ю.А.

Документ, подтверждающий право на собственность _____

Площадь помещения собственника 78,1 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Самсонову Ю.А.
секретарем собрания - Осипову В.В.

«ЗА»
«ЗА»

«ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: провести капитальный ремонт:

- системы теплоснабжения (без стояков)
- системы водоснабжения (без стояков)
- системы водоотведения (без стояков)
- системы электроснабжения
- ремонт кровли
- ремонт и утепление фасада
- ремонт отмостки

Работы провести в период с 2023 года по 2030 год.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта, утвержденной уполномоченным лицом.

Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта, согласно локальной сметы.

Выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Самсонову Ю.А.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала - Самсонову Ю.А.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Самсонову Ю.А.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Источники финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 407058101250090000031.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 10 » марта 2023 года

Подпись _____



Уведомление
О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 14.02.23 года по 14.03. 2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта,
- 4.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 5.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 6.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 7.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 9.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещения по адресу: г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 16

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Самсонов Ю.А.

Документ, подтверждающий права на собственность С/П О.И. № 16/03

Площадь помещения собственника 48,1 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Самсонову Ю.А.

секретарем собрания - Осипову В.В.

«ЗА»
«ЗА»

« ПРОТИВ » _____
« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: провести капитальный ремонт:

- системы теплоснабжения (без стояков)
- системы водоснабжения (без стояков)
- системы водоотведения (без стояков)
- системы электроснабжения
- ремонт кровли
- ремонт и утепление фасада
- ремонт отмостки

Работы провести в период с 2023 года по 2030 год.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта, согласно локальной сметы. Выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Самсонову Ю.А.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД. Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала - Самсонову Ю.А.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Самсонову Ю.А.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 407058101250090000031.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10.О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 10 » августа 2023 год

Подпись: 

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 14.02.23 года по 14.03. 2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 4.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 5.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 6.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 7.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источники финансирования проведения капитальных работ.
- 9.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 17

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Самсонов Ю.А.

Документ, подтверждающий право на собственность Д/С/И/С/У/В/П/И

Площадь помещения собственника 42,1 кв.м. Доля в собственности 1 (1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Самсонову Ю.А.
секретарем собрания - Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: провести капитальный ремонт:

- системы теплоснабжения (без стояков)
- системы водоснабжения (без стояков)
- системы водоотведения (без стояков)
- системы электроснабжения
- ремонт кровли
- ремонт и утепление фасада
- ремонт отмостки

Работы провести в период с 2023 года по 2030 год.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта, утвержденной уполномоченным лицом.

Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта, согласно локальной сметы.

Выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Самсонову Ю.А.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
 « ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД. Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала - Самсонову Ю.А.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Самсонову Ю.А.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 407058101250090000031.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

02.04.2023 2023 год

Подпись Иван Рачков

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 14.02.23 года по 14.03. 2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 4.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 5.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 6.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 7.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 9.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 18

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Кривинкова Наталья Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность сп-бю о праве

Площадь помещения собственника 45,4 кв.м. Доля в собственности 1 (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Самсонову Ю.А.

секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА »

« ЗА »

« ПРОТИВ » _____

« ПРОТИВ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: провести капитальный ремонт:

- системы теплоснабжения (без стояков)
- системы водоснабжения (без стояков)
- системы водоотведения (без стояков)
- системы электроснабжения
- ремонт кровли
- ремонт и утепление фасада
- ремонт отмостки

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

Работы провести в период с 2023 года по 2030 год.

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта, утвержденной уполномоченным лицом.

Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта, согласно локальной сметы.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

Выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 407058101250090000031.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

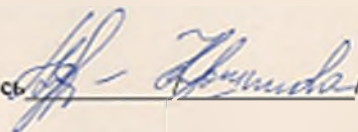
10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 10 » 03 2023 год

Подпись



СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения собрания – очно/заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 14.02.23 года по 14.03. 2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, в офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 4.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 5.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 6.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 7.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 9.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 19

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Трени Мария Васильевна

Документ, подтверждающий право на собственность Свид. с ед.гос.регистрацией.

Площадь помещения собственника 44,8 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Самсонову Ю.А.

секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: провести капитальный ремонт:

- системы теплоснабжения (без стояков)
- системы водоснабжения (без стояков)
- системы водоотведения (без стояков)
- системы электроснабжения
- ремонт кровли
- ремонт и утепление фасада
- ремонт отмостки

Работы провести в период с 2023 года по 2030 год.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта, утвержденной уполномоченным лицом.

Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта, согласно локальной сметы.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

Выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД. Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 407058101250090000031.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

22 « февраля 2023 год

Подпись Татьяна Александровна

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 14.02.23 года по 14.03. 2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта,
- 4.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 5.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 6.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 7.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приеме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 9.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета межбанкских средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: Г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 2/1

Статус участника голосования: Собственник, инициатор

Ф.И.О. Самсонов Ю.А. Осипов В.В. Константинович

Документ, подтверждающий право на собственность 05-5-0

Площадь помещения собственника 20 кв.м. Доля в собственности 1 (1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Самсонову Ю.А.
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: провести капитальный ремонт:

- системы теплоснабжения (без стояков)
- системы водоснабжения (без стояков)
- системы водоотведения (без стояков)
- системы электроснабжения
- ремонт кровли
- ремонт и утепление фасада
- ремонт отмостки

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

Работы провести в период с 2023 года по 2030 год.

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта, утвержденной уполномоченным лицом.

Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта, согласно локальной сметы.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

Выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Самсонову Ю.А.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала - Самсонову Ю.А.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Самсонову Ю.А.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Источники финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 407058101250090000031.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

• 10 » Марта 2023 год

Подпись  / Вознесенский А.Е.

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 14.02.23 года по 14.03. 2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.107, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 107.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 4.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 5.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 6.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 7.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в присяжке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источники финансирования проведения капитальных работ.
- 9.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: Г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 23

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Александров Александр Александрович

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о праве собственности

Площадь помещения собственника 12,6 кв.м. Доля в собственности (1:1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Самсонову Ю.А.
секретарем собрания - Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: провести капитальный ремонт:

- системы теплоснабжения (без стояков)
- системы водоснабжения (без стояков)
- системы водоотведения (без стояков)
- системы электроснабжения
- ремонт кровли
- ремонт и утепление фасада
- ремонт отмостки

Работы провести в период с 2023 года по 2030 год.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта, утвержденной уполномоченным лицом.

Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта, согласно локальной сметы.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

Выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД. Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Соргавала - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Источники финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 407058101250090000031.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. О способе уведомления собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

22.02 2023 год

Подпись Антонина

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 14.02.23 года по 14.03. 2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 4.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 5.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 6.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 7.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 9.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 34

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Самсонова Юлия Владимировна

Документ, подтверждающий право на собственность СВ-600

Площадь помещения собственника 50 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1:1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Самсонову Ю.А.
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » <input checked="" type="checkbox"/>	« ПРОТИВ » _____	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: провести капитальный ремонт:

- системы теплоснабжения (без стояков)
- системы водоснабжения (без стояков)
- системы водоотведения (без стояков)
- системы электроснабжения
- ремонт кровли
- ремонт и утепление фасада
- ремонт отмостки

Работы провести в период с 2023 года по 2030 год.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта, утвержденной уполномоченным лицом.

Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта, согласно локальной сметы.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

Выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту

МКД. Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 407058101250090000031.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 10 » мая 2023 год

Подпись Татьяна Борисовна

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 14.02.23 года по 14.03. 2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленным на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сроках проведения капитального ремонта.
- 4.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 5.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 6.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 7.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источники финансирования проведения капитальных работ.
- 9.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 285

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Самсонова Елена Николаевна

Документ, подтверждающий право на собственность _____

Площадь помещения собственника 50,2 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Самсонову Ю.А.
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: провести капитальный ремонт:

- системы теплоснабжения (без стояков)
- системы водоснабжения (без стояков)
- системы водоотведения (без стояков)
- системы электроснабжения
- ремонт кровли
- ремонт и утепление фасада
- ремонт отмостки

Работы провести в период с 2023 года по 2030 год.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта, утвержденной уполномоченным лицом.

Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта, согласно локальной сметы.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

Выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавата - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 407058101250090000031.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

« 10 » марта 2023 год

Подпись Зин _____

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 14.02.23 года по 14.03. 2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 4.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 5.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 6.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 7.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источники финансирования проведения капитальных работ.
- 9.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 26

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Юлия Владимировна Соболева

Документ, подтверждающий право на собственность ЕГНЧ

Площадь помещения собственника 42,6 кв.м. Доля в собственности 1 (1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Самсонову Ю.А.

секретарем собрания - Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: провести капитальный ремонт:

- системы теплоснабжения (без стояков)
- системы водоснабжения (без стояков)
- системы водоотведения (без стояков)
- системы электроснабжения
- ремонт кровли
- ремонт и утепление фасада
- ремонт отмостки

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

Работы провести в период с 2023 года по 2030 год.

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта, утвержденной уполномоченным лицом.

Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта, согласно локальной сметы.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

Выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 99, ул. Выборгское шоссе, г. Сортавала - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Самсонову Ю.А.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

8. Источники финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 407058101250090000031.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« _____ » 2023 год

Подпись _____ / *Роман Ан*

СООБЩЕНИЕ

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Выборгское шоссе, д. № 99

Форма проведения собрания – очно/заочно.

Собрание проводится по инициативе ООО «Комфорт».

Уважаемые Собственники с 14.02.23 года по 14.03. 2023 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки « ЗА », « ПРОТИВ » « ВОЗДЕРЖАЛСЯ ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д.10/7, а офис ООО «Комфорт».

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 14.02.2023 года по 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Последний день приема бюллетеней 14.03. 2023 года до 20.00 ч.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявлений, а также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
- 4.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта. Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.
- 5.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.
- 6.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 7.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 9.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 10.О способе уведомления Собственников о принятом решении.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, д. № 99, кв. № 97

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О Шенурова Анастасия Петровна

Документ, подтверждающий право на собственность

св-во о собственности

Площадь помещения собственника _____ кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания - Самсонову Ю.А.
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____
« ЗА » _____ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию: Самсонову Ю.А.
Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

Предложено: провести капитальный ремонт:

- системы теплоснабжения (без стояков)
- системы водоснабжения (без стояков)
- системы водоотведения (без стояков)
- системы электроснабжения
- ремонт кровли
- ремонт и утепление фасада
- ремонт отмостки

Работы провести в период с 2023 года по 2030 год.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта, утвержденной уполномоченным лицом.

Выбор представителя, который от имени Собственников уполномочен подписать смету расходов.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта, согласно локальной сметы.

Выбрать представителем, который от имени собственников уполномочен подписать смету расходов - Самсонову Ю.А.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «Комфорт», заключить с ООО «Комфорт» договор строительного подряда.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме № 99,

ул. Выборгское шоссе, г. Сортавада - Самсонову Ю.А.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать лицом, которое от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Самсонову Ю.А.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования для проведения капитальных работ - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 407058101250090000031.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

~~« ЗА »~~ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

~~« ЗА »~~ « ПРОТИВ » _____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » _____

« 29 » 02 2023 год

Подпись Шеф Мендрова